

Ouverture à la location

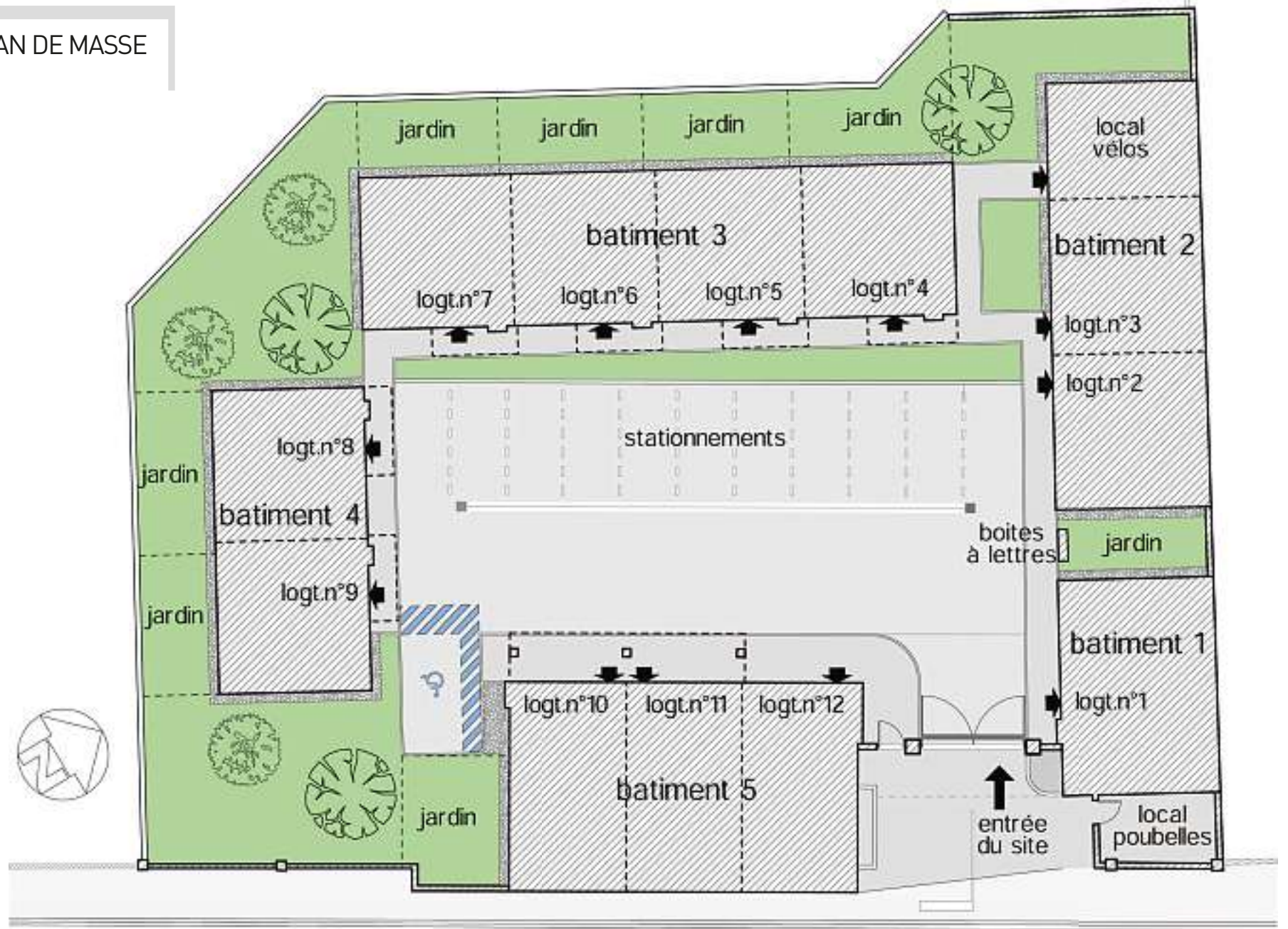
MUTUELLES
GROUPE
LA DÉPÊCHE
DU MIDI
www.mutuelle-depeche.fr

« **LES VILLAS DES TILLEULS** »

237 route de Saint Simon 31000 TOULOUSE

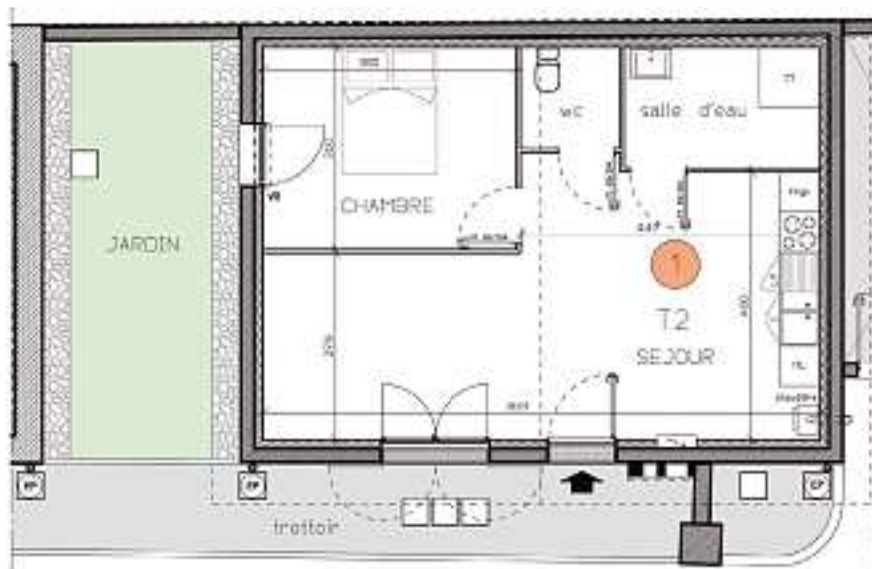


PLAN DE MASSE



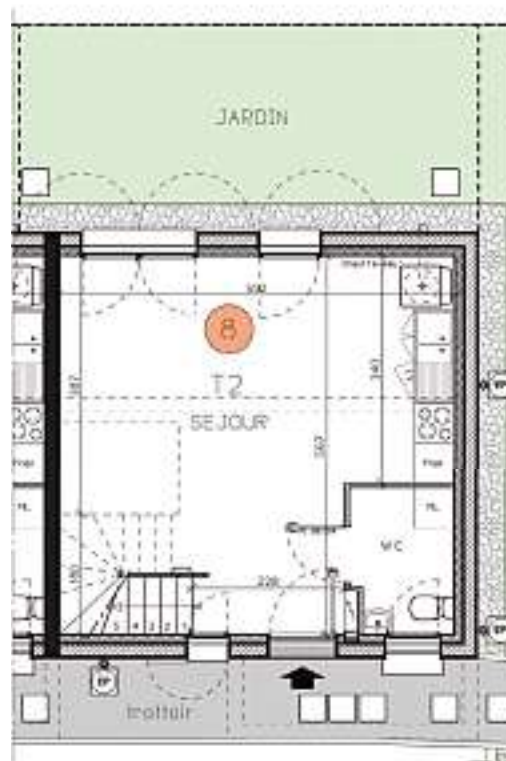
Route de Saint Simon

Exemples de logements T2

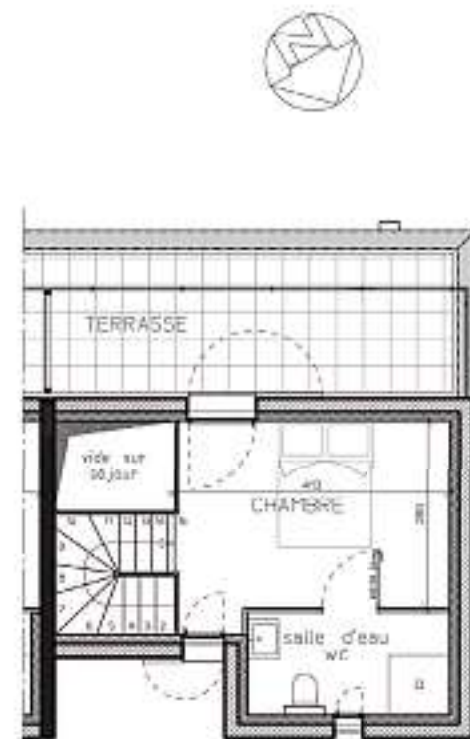


LOGEMENT 1 TYPE T2 SURFACES HABITABLES	
Sejour + cuisine	29.11
Chambre	11.41
Salle d'eau	5.22
Wc	2.22
Total	47.96m²
Jardn	18.00m ²

BATIMENT 1 - logement 1



plan rez-de-chaussée

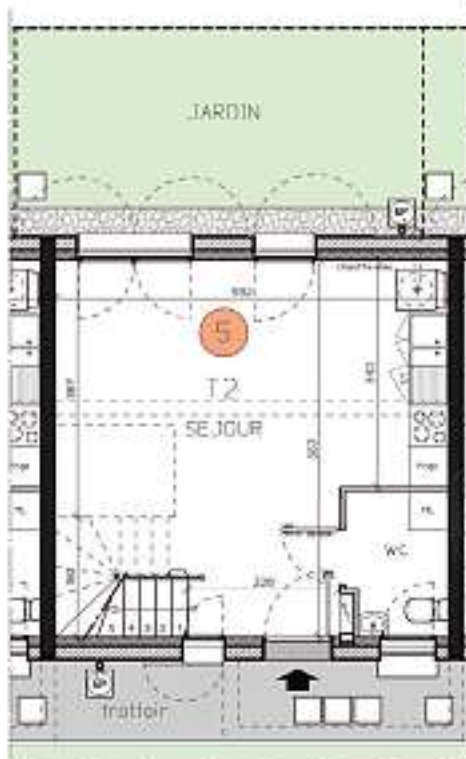


plan étage

LOGEMENT 8 TYPE T2 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Sejour + cuisine	26.69
Wc	3.30
Etage	
Chambre	11.94
Salle d'eau Wc	4.52
Total	48.55m²
Terrasse étage	9.62m ²
Jardin	21.00m ²

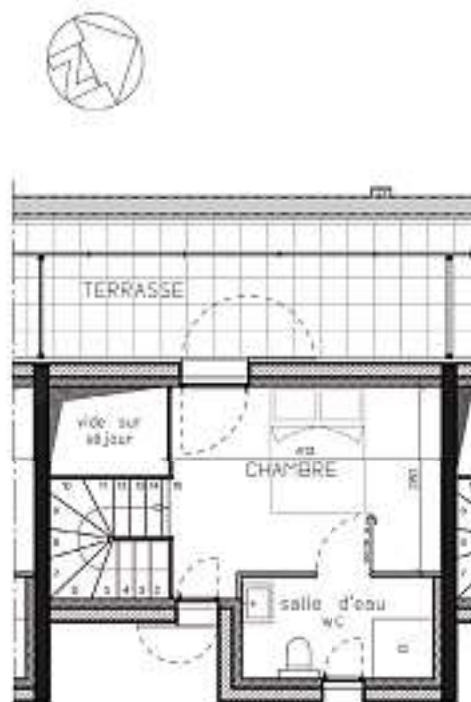
BATIMENT 4 - logement 8

Exemples de logements T2



plan rez-de-chaussée

LOGEMENT 5 TYPE T2 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Sejour + cuisine	28,69
Wc	3,30
Étage	
Chambre	11,94
Salle d'eau Wc	4,41
Total	48,34m²
Terrasse étage	9,79m ²
Jardin	19,00m ²



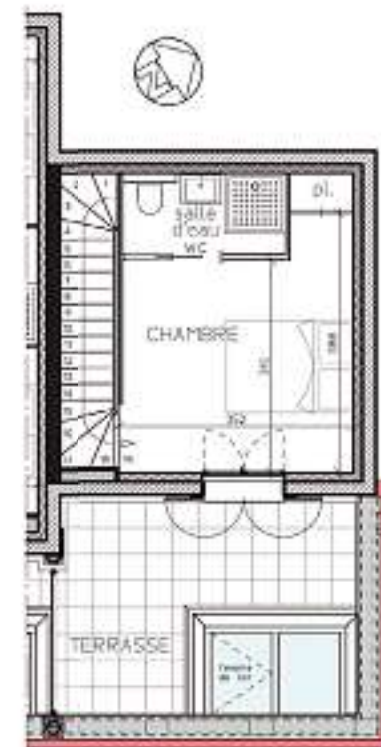
plan étage

BATIMENT 3 - logement 5



plan rez-de-chaussée

LOGEMENT 12 TYPE T2 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Sejour	20,99
Cuisine	7,79
Pièce cuisine	0,30
Salle d'eau Wc	3,65
Étage	
Chambre	11,72
Pièce chambre	0,52
Salle d'eau Wc	2,92
Total	47,89m²
Terrasse étage	10,77m ²



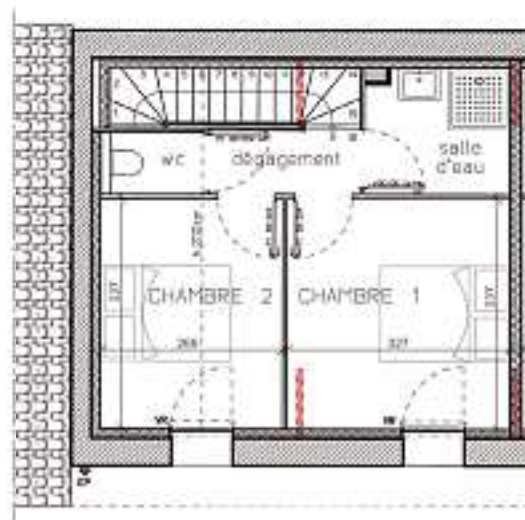
plan étage

BATIMENT 5 - logement 12

Exemples de logements T3



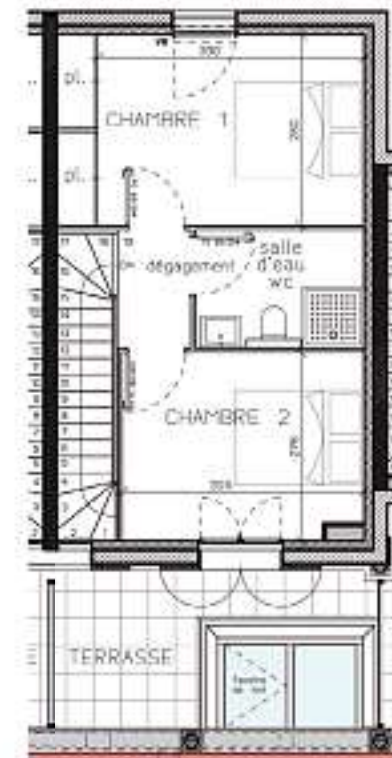
plan rez-de-chaussée



plan étage



plan rez-de-chaussée



plan étage

LOGEMENT 3 TYPE T3 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Séjour + cuisine	22,87
Placard séjour	0,68
Salle d'eau Wc	3,43
Étage	
Chambre 1	11,00
Chambre 2	8,95
Salle d'eau	3,84
Wc	1,25
Département	2,14
Total	54,14m²

BATIMENT 2 logement 3

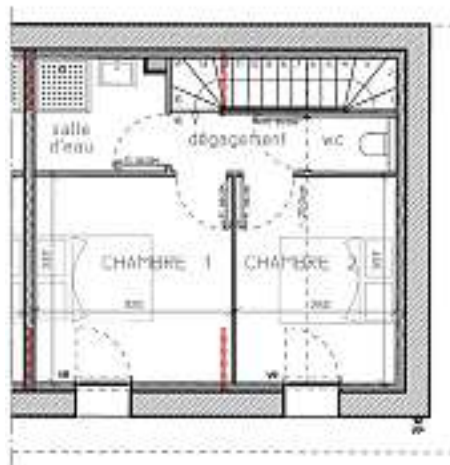
BATIMENT 5 logement 11

LOGEMENT 11 TYPE T3 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Séjour	23,35
Placard séjour	0,55
Cuisine	6,59
Salle d'eau Wc	3,88
Étage	
Chambre 1	10,93
Placard chambre 1	1,50
Chambre 2	9,80
Salle d'eau Wc	4,25
Département	1,84
Total	62,27m²
Terrasse étage	7,30m ²

Exemples de logements T3



plan rez-de-chaussée



plan étage

LOGEMENT 2 TYPE T3 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Séjour + cuisine	22,89
Placard séjour	0,66
Salle d'eau Wc	3,43
Etage	
Chambre 1	10,79
Chambre 2	8,76
Salle d'eau	3,88
Wc	1,16
Département	2,14
Total	53,06m²

BATIMENT 2
logement 2



plan rez-de-chaussée



plan étage

LOGEMENT 10 TYPE T3 SURFACES HABITABLES	
Rez-de-chaussée	
Séjour	22,84
Placard séjour	0,55
Cuisine	6,21
Salle d'eau Wc	3,66
Etage	
Chambre 1	10,93
Placards chambre 1	1,50
Chambre 2	9,60
Salle d'eau Wc	4,25
Département	1,84
Total	61,39m²
Terrasse Etage	7,09m²
Jardin	25,00m²

BATIMENT 5
logement 10

TABLEAU DE SURFACES LOGEMENTS TYPE 2

LOGEMENT	n° 1	n° 4	n° 5	n° 6	n° 7	n° 8	n° 9	n° 12
Séjour + cuisine	29,11	28,69	28,69	28,69	28,69	28,69	28,69	20,99
Cuisine								7,79
Placard séjour								0,30
Wc RDC	2,22	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	
Salle d'eau RDC	5,22	4,62	4,41	4,41	4,41	4,62	4,41	3,65
Chambre	11,41	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	11,72
Placard chambre								0,52
Salle d'eau + wc ETG								2,92
Dégagement								
Total Habitable	47,96	48,55	48,34	48,34	48,34	48,55	48,34	47,89
Terrasse étage		9,82	9,79	9,79	9,82	9,82	9,82	10,77

TABLEAU DE SURFACES LOGEMENTS TYPE 3

LOGEMENT	n° 2	n° 3	n° 10	n° 11
Séjour + cuisine	22,87	22,87	22,84	23,35
Placard séjour	0,66	0,66	0,55	0,55
Cuisine			6,21	6,59
Salle d'eau + wc RDC	3,43	3,43	3,66	3,66
Chambre 1	10,79	11,00	10,93	10,93
Placards ch.1			1,50	1,50
Chambre 2	8,76	8,95	9,60	9,60
Salle d'eau + wc ETG	3,88	3,84	4,25	4,25
Wc ETG	1,15	1,25		
Dégagement	2,14	2,14	1,84	1,84
Total Habitable	53,68	54,14	61,38	62,27
Terrasse étage			7,09	7,30

BARÈME LOYER HORS CHARGES LOCATIVES

type de logement	Quantité	Superficie Appart	Terrasse en m2	jardin en m2	Suface moyenne par type de logement	Forfait Terrasse	Forfait Jardin	Loyer hors charges locatives
						25 €	50 €	
T2	5	48,55	9,81	19,89	48,18	25	50	629 €
T2	1	47,96		19,89	48,18		50	604 €
T2	1	48,34	9,81	19,89	48,18	25	50	629 €
T2	1	47,89	10,59		48,18	25		579 €
T3	1	53,66			57,85			665 €
T3	1	54,12			57,85			665 €
T3	1	61,38	6,93	17,7	57,85	25	50	740 €
T3	1	62,27	7,38		57,85	25		690 €

- ▶ À deux pas des écoles, lycées, facs et de La Dépêche du Midi
 - ▶ À proximité des transports en commun
 - ▶ Une résidence à l'architecture moderne
- ▶ Adaptée aux nouvelles normes « BBC » économies d'énergie, basses consommation
 - ▶ Des logements spacieux T2 - T3 de 48 à 62 m2
- ▶ Des tarifs avantageux en phase avec la politique sociale de la mutuelle
 - ▶ La situation et la qualité de construction de la résidence se conjuguent avec bien-être, harmonie et bien-vivre

RENSEIGNEMENTS - RÉSERVATIONS



www.mutuelle-depeche.fr / mutuelle@ladepeche.fr

Mutuelles du Groupe « La Dépêche du Midi »
Avenue Jean-Baylet - 31095 Toulouse
Tél: 05 62 11 35 00